

Проект постановления  
Правительства Новосибирской  
области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от  
16.07.2012 № 346-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.07.2012 № 346-п «Об утверждении Порядка взаимодействия областных органов исполнительной власти Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при проектировании, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области» следующие изменения:

1. В наименовании и в пункте 1 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов государственной власти»

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.».

3. В Порядке взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при проектировании, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – Порядок):

1) в пункте 1 слова «в соответствии с Законом Новосибирской области от 09.12.2011 № 169-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»» исключить;

2) в пункте 4:

а) в абзаце третьем слова «подлежащих реконструкции Объектов» заменить словами «подлежащего реконструкции Объекта»;

б) в абзаце четвертом слова «переданы функции заказчика при проектировании, строительстве, реконструкции Объекта» заменить словами «поручено выполнять действия, связанные с проектированием, реконструкцией и строительством Объектов»;

3) пункт 5 после слова «Взаимодействие» дополнить словом «областных»;

4) в пункте 6:

а) в абзаце первом перед словами «Исполнительные органы» дополнить словом «Областные»;

б) подпункт 1 после слов «выполнять действия, связанные с» дополнить словом «проектированием»;

в) подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) застройщик, являясь правообладателем земельного участка, получает градостроительный план земельного участка; получает технические условия, заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; получает разрешение на строительство Объекта; для выполнения функций заказчика представляет последнему правоустанавливающие документы на земельный участок; кадастровый паспорт земельного участка; получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию; обеспечивает условия для осуществления проектирования, реконструкции и строительства Объекта; обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок заказчику и подрядным организациям; оказывает заказчику всестороннее содействие при осуществлении возложенных на него функций; участвует в совещаниях, заседаниях, комиссиях по вопросам осуществления проектирования, реконструкции и строительства Объекта;

4) заказчик на основании подписанного сторонами Соглашения, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляет проектирование, реконструкцию, строительство Объекта и в соответствии с положениями Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключает государственные контракты, договоры на выполнение инженерных изысканий, на разработку проектной документации, выполнение работ по реконструкции и строительству Объекта; подготавливает техническое задание на выполнение вышеуказанных работ; утверждает проектную документацию, получает положительное заключение экспертизы проекта, является плательщиком по договору о подключении Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; оказывает содействие застройщику в получении разрешения на строительство Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, необходимые для проектирования, реконструкции и строительства Объектов.»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. После завершения проектирования, реконструкции, строительства Объекта застройщик принимает по акту приема-передачи капитальные вложения (затраты), произведенные заказчиком в процессе проектирования, реконструкции, строительства Объекта.»;

6) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Застройщик обеспечивает государственную регистрацию права государственной собственности Новосибирской области на реконструированный, завершённый строительством Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.».

4. Приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Новосибирской области

В.А. Юрченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку взаимодействия  
областных исполнительных  
органов государственной власти  
Новосибирской области и  
государственных учреждений  
Новосибирской области при  
проектировании, реконструкции  
и строительстве объектов  
капитального строительства за  
счет средств областного  
бюджета Новосибирской  
области

## СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

г. Новосибирск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «МС и ЖКХ НСО», в лице министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области \_\_\_\_\_, действующего на основании положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.05.2010 № 144, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Профильное министерство Новосибирской области», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны,

и Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с четвертой стороны, совместно именуемые Стороны,

в целях реконструкции (проектирования, строительства) объекта «\_\_\_\_\_», адрес (местоположение): \_\_\_\_\_ (далее – Объект), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны при заключении настоящего соглашения исходили из следующих условий:

Объект является государственной собственностью Новосибирской области; реконструкция (проектирование, строительство) Объекта осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

деятельность сторон финансируется из средств областного бюджета Новосибирской области;

Заказчику в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О выполнении действий, связанных с проектированием, реконструкцией и строительством объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области» поручено выполнение действий, связанных с реконструкцией (проектированием, строительством) Объекта;

земельный участок с кадастровым номером 54:\_\_\_:\_\_\_:\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, на котором осуществляется реконструкция (проектирование, строительство) Объекта (далее – земельный участок), является государственной собственностью Новосибирской области, предоставлен Застройщику на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Стороны, исходя из условий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, распределили обязанности следующим образом:

2.1. МС и ЖКХ НСО, являясь в отношении Заказчика главным распорядителем бюджетных средств, поручает Заказчику выполнять действия, связанные с реконструкцией (проектированием, строительством) Объекта, и выделяет лимиты бюджетных обязательств на лицевой счет Заказчика для финансирования Объекта.

2.2. Профильное министерство Новосибирской области, являясь областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим в отношении Застройщика полномочия учредителя, утверждает технологическое задание на реконструкцию (проектирование, строительство) Объекта.

2.3. Заказчик осуществляет на земельном участке реконструкцию (проектирование, строительство) Объекта и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заключает государственные контракты, гражданско-правовые договоры на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, на выполнение работ по реконструкции (строительству) Объекта; подготавливает технические задания на выполнение указанных видов работ; представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, реконструкцию (строительство) Объекта, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ; утверждает проектную документацию, получает положительное заключение

государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; является плательщиком по договору с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, плательщиком по договору о подключении Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; оказывает содействие Застройщику в получении разрешения на строительство Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, необходимые для реконструкции (строительства) Объекта.

2.4. Застройщик для надлежащего исполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пункте 2.3 настоящего соглашения, представляет Заказчику документы о правах на земельный участок, кадастровый паспорт земельного участка; получает градостроительный план земельного участка; получает технические условия, заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; получает разрешение на строительство Объекта; подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию; обеспечивает условия для осуществления реконструкции (строительства) Объекта; обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок Заказчику и подрядным организациям, привлеченным Заказчиком в соответствии с пунктом 2.3 настоящего соглашения; оказывает Заказчику всестороннее содействие в реализации настоящего соглашения, в том числе путем оперативного решения организационных вопросов; участвует по просьбе Заказчика в совещаниях, заседаниях, комиссиях, связанных с реконструкцией (проектированием, строительством) Объекта; выполняет иные действия, направленные на реализацию настоящего соглашения.

2.5. По завершении реконструкции (проектирования, строительства) Объекта Застройщик принимает по акту приема-передачи капитальные вложения (затраты), произведенные Заказчиком в процессе реконструкции (проектирования, строительства) Объекта, и обеспечивает государственную регистрацию права государственной собственности Новосибирской области и права оперативного управления на реконструированный (построенный) Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее соглашение имеет силу доверенности при получении (передаче) Заказчиком в различных органах и организациях всякого рода разрешительных документов, необходимых для осуществления реконструкции (проектирования, строительства) Объекта.

МС и ЖКХ НСО:  
министр

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Заказчик:  
Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Профильное министерство  
Новосибирской области:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП

Застройщик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
МП»